



Сверхинтенсивная посадка черешни - инвестиционный анализ и аргументация экономической эффективности



15 октября 2019

Презентация будет посвящена анализу следующих тем экономической эффективности инвестиций в сектор производства сверхинтенсивной черешни в Республике Молдова, а именно:

- 1. Оценка инвестиций и субсидий на создание сверхинтенсивных черешневых садов**
- 2. Анализ экономической эффективности при производстве сверхинтенсивной черешни с применением различных технологий**



Предприниматели должны определить наиболее актуальные и оптимальные ответы на следующие вопросы до тех пор, пока инвестиции не будут реализованы, что позволит более эффективно и устойчиво управлять бизнесом по выращиванию черешни:

1. Наличие факторов, необходимые для производства (ирригация, земля, рабочая сила, знания ...)
 2. Кто является конечным потребителем и сегментом рынка (переработка, рынок или супермаркет)
 3. Анализ спроса и предложения в течение года и месяца года, чтобы определить свою нишу
 4. Транспортное расстояние до холодильной камеры и анализ внутренней инфраструктуры с ее размещением
 5. Обеспечение уборочного конвейера и продаж, что позволяет более эффективно управлять бизнесом
 6. Выбор культуры / культур (тип и сортовая гамма очень важны) и выбор технологии выращивания (обеспечивает сравнительные преимущества с конкурентами и конкурентоспособность продукции)
 7. Правильная информация о технологиях, доступ к специализированному информационному потоку и передаче технологий в данном секторе
 8. ТЭО и план реализации бизнеса, сбор данных и экономический анализ для правильного и эффективного принятия решений
 9. Оптимальный срок уборки, правильные методы уборки, кондиционирование заготовленной продукции, упаковка
 10. Необходимость и готовность инвестировать в производство сырья и развитие цепочки создания стоимости для него с целью минимизации рисков и создания добавленной стоимости.
 11. Ассоциации и кооперация производителей - эти два условия предоставляют реальные возможности для ведения устойчивого бизнеса.
-



Анализ систем обслуживания черешневого сада за период эксплуатации

№	Спецификация культур и технологий	Период эксплуатации, годы			Срок окупаемости инвестиций, годы	Урожайность, т/га	Схема посадки, м	Количество деревьев на га
		Итого, годы	включите льно					
			Вегетативный период, годы	Период плодоношения				
1	Черешня Mahaleb	26	6	20	7.85	7.00	5 X 4	500
2	Черешня Maxima 14	20	5	15	6.47	10.80	5 X 2.5	800
3	Черешня Gisela 6 (4x1.9 саженцы Мд)	17	5	12	8.46	17.76	4 X 1.9	1,316
4	Черешня Gisela 6 (4x1.9 саженцы ЕС)	17	4	13	7.36	19.08	4 X 1.9	1,316
5	Черешня Gisela 5 (4x1.6 саженцы Мд)	17	5	12	7.66	22.03	4 X 1.6	1,563
6	Черешня Gisela 5 (4x1.6 саженцы ЕС)	17	4	13	6.66	23.59	4 X 1.6	1,563



Анализ инвестиций на посадку черешни варьируется от 145 тыс. до 1614 тыс. леев, где окупаемость за счет субсидий может составлять только 10-27%.

№	Спецификация культур и технологий	Инвестиция, лей/га	Сумма инвестиций по статьям затрат от посадки до плодоношения, лей/га											Субсидии возможные получить, лей/га	Процент окупаемости инвестиций за счет субсидий, %
			total	капельное орошение	Шпаллера + проет	комбинированное сека (град + дождь)	посев травы ду рядами	приобретение земли	инвестиции для посадке сада и содержание до плодоношения						
									производственные средства	механизируемые услуги	стоимость рабочих	прочии затраты	непредвиденные затраты		
1	Черешня Mahaleb	145,512	145,512		2,500			39,000	44,383	27,638	21,875	660	9,456	15,000	10.3%
2	Черешня Maxima 14	232,110	232,110	55,000	2,500			39,000	75,205	21,794	25,733	550	12,328	42,500	18.3%
3	Черешня Gisela 6 (4x1.9 саженцы Мд)	1,456,326	1,456,326	65,000	236,500	780,000	85,000	39,000	164,256	28,863	34,355	550	22,802	390,000	26.8%
4	Черешня Gisela 6 (4x1.9 саженцы ЕС)	1,551,045	1,551,045	65,000	236,500	780,000	85,000	39,000	261,949	24,339	27,404	440	31,413	390,000	25.1%
5	Черешня Gisela 5 (4x1.6 саженцы Мд)	1,499,264	1,499,264	72,000	236,500	780,000	85,000	39,000	190,807	30,602	38,734	550	26,069	393,500	26.2%
6	Черешня Gisela 5 (4x1.6 саженцы ЕС)	1,613,878	1,613,878	72,000	236,500	780,000	85,000	39,000	307,657	26,078	30,714	440	36,489	393,500	24.4%

Анализ бюджетов доходов и расходов систем содержания черешневого сада на период плодоношения

№	Спецификация культур и технологий	Доходы от продаж, лей/га	Стоимость продаж, лей/га						Валовой доход, лей/га	Рентабельность, %
			ИТОГО	включительно						
				производственные средства	механизируемые услуги	стоимость рабочих	прочие затраты + износ	непредвиденные затраты		
1	Черешня Mahaleb	126,000	55,442	6,189	3,347	36,596	4,270	5,040	70,558	127.3%
2	Черешня Maxima 14	216,000	87,259	10,964	3,503	46,969	17,891	7,933	128,741	147.5%
3	Черешня Gisela 6 (4x1.9 саженцы Мд)	532,895	225,103	20,267	5,660	60,491	118,221	20,464	307,792	136.7%
4	Черешня Gisela 6 (4x1.9 саженцы ЕС)	572,368	226,964	20,267	5,730	63,912	116,421	20,633	345,405	152.2%
5	Черешня Gisela 5 (4x1.6 саженцы Мд)	660,938	239,772	21,317	6,480	73,267	116,421	22,286	421,165	175.7%
6	Черешня Gisela 5 (4x1.6 саженцы ЕС)	707,813	249,111	21,317	6,563	77,330	121,254	22,646	458,701	184.1%

Важно!

Интенсивные системы являются наиболее прибыльными и эффективными, поскольку полученная прибыль значительна и варьируется в пределах 307 - 458 тыс. леев.



Анализ инвестиций и экономической эффективности производства черешни за полезный период эксплуатации

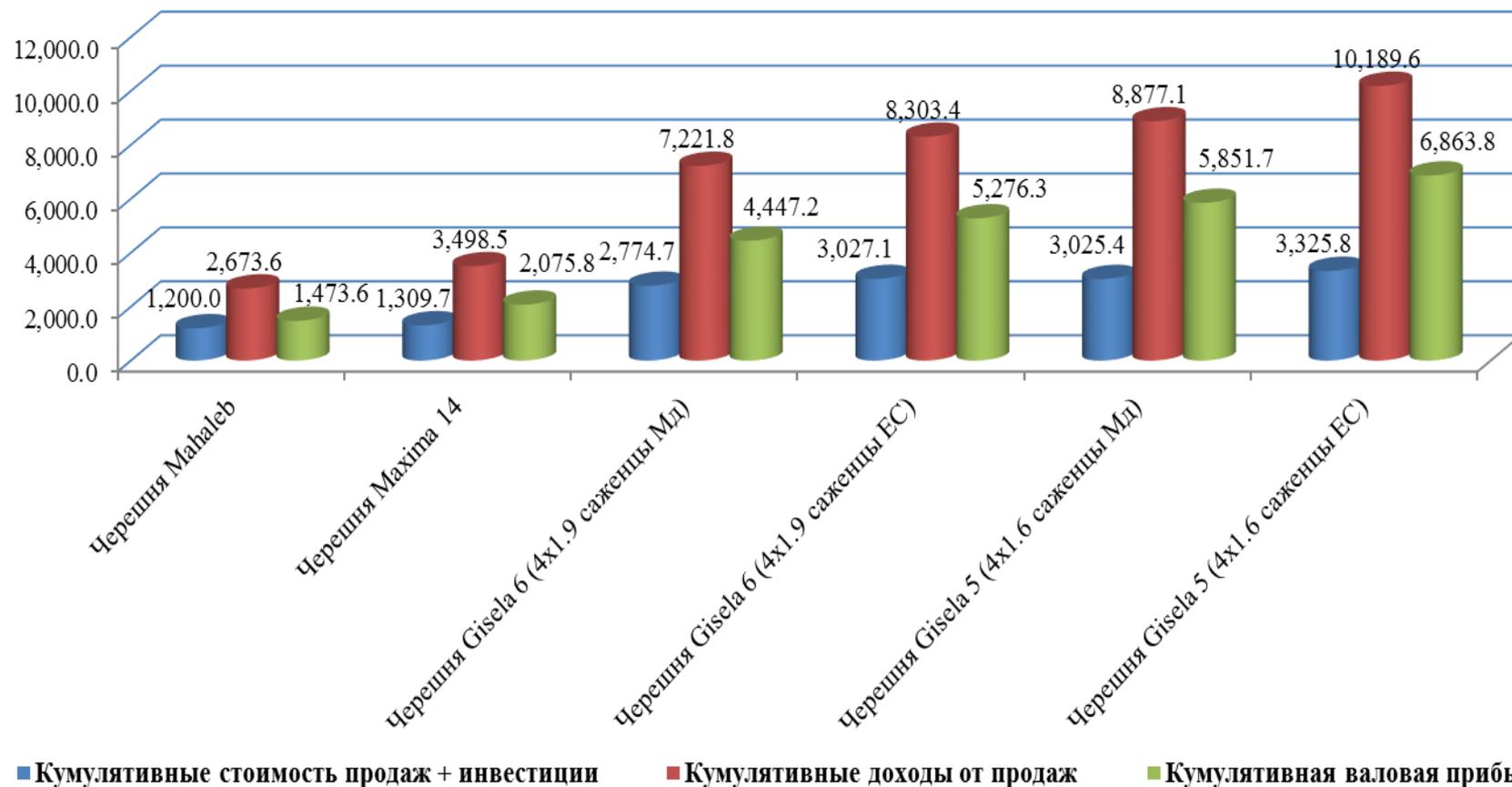
№	Спецификация культур и технологий	Экономические показатели на 1 кг товара, лей/кг			Денежный поток на конец года, лей/га	Экономические кумулятивные показатели за эффективный период использования сада, тыс. лей			Кумулятивная валовая прибыль в среднем за год эксплуатации, лей
		Средняя продажная цена, лей/кг	Себестоимость, лей/кг	Валовая прибыль, лей/кг		Кумулятивные стоимость продаж + инвестиции	Кумулятивные доходы от продаж	Кумулятивная валовая прибыль	
1	Черешня Mahaleb	18.00	7.92	10.08	75,134	1,200.0	2,673.6	1,473.6	56,677
2	Черешня Maxima 14	20.00	8.08	11.92	148,299	1,309.7	3,498.5	2,075.8	103,789
3	Черешня Gisela 6 (4x1.9 саженцы Мд)	30.00	12.67	17.33	437,713	2,774.7	7,221.8	4,447.2	261,600
4	Черешня Gisela 6 (4x1.9 саженцы ЕС)	30.00	11.90	18.10	473,347	3,027.1	8,303.4	5,276.3	310,373
5	Черешня Gisela 5 (4x1.6 саженцы Мд)	30.00	11.13	18.87	549,645	3,025.4	8,877.1	5,851.7	344,217
6	Черешня Gisela 5 (4x1.6 саженцы ЕС)	30.00	10.56	19.44	591,960	3,325.8	10,189.6	6,863.8	403,754

Важно!

В течение полезного периода эксплуатации черешневых садов сверхинтенсивные системы позволяют получить более высокую экономическую эффективность и явно превосходят в соответствии с конкурентоспособностью, предлагаемой по сравнению с обширными и интенсивными системами.

Совокупные экономические показатели за полезный период эксплуатации, несомненно, выше, практически в 4 раза больше прибыли, и если мы проанализируем период эксплуатации в случае интенсивных садов, мы достигнем полного цикла производства (посадка и новое обслуживание).

Графический анализ экономических результатов можно получить при выращивании черешни с применением различных технологий

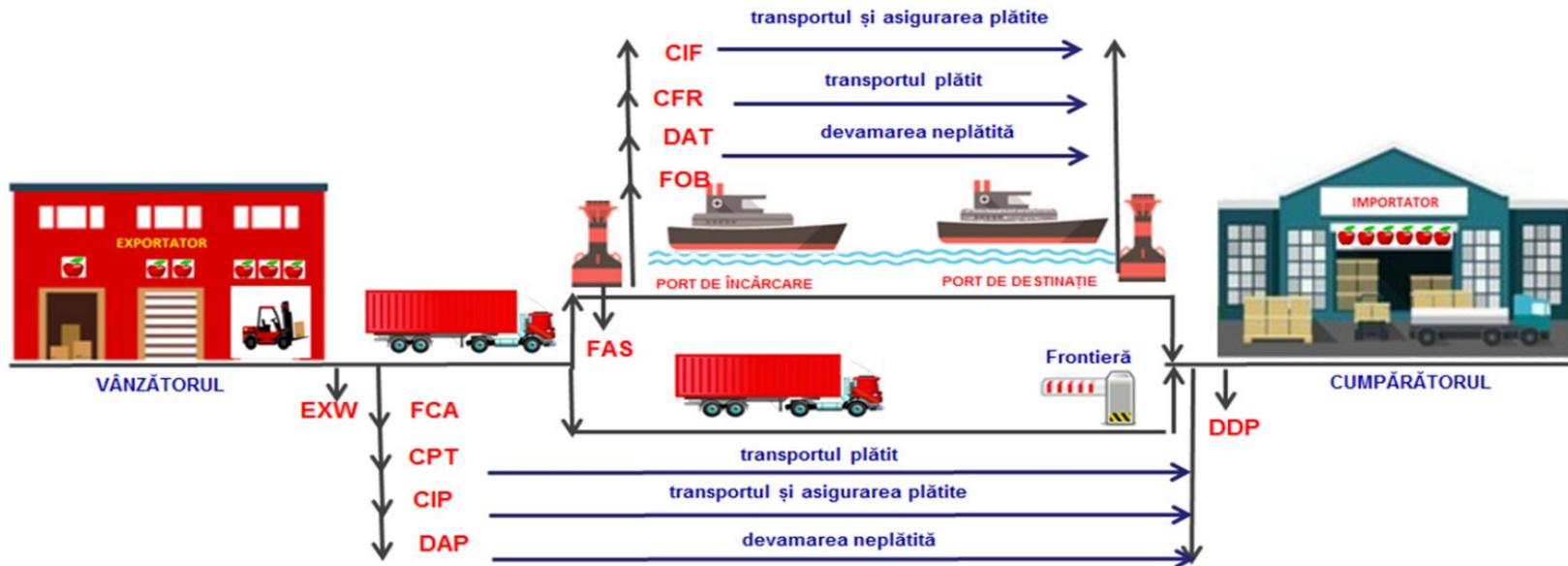




Практические рекомендации по повышению экономической эффективности выращивания черешни:

- Интегрированный бизнес - демонстрирует, что работа производителей может осуществляться через профессиональную / коммерческую ассоциацию / сотрудничество, где правовая база должна облегчать и развивать эти инициативы с помощью четких и устойчивых механизмов.
 - Профессиональные ассоциации в отрасли производства фруктов должны предоставить производителям адекватную информационную схему и оперативную информацию о реальной ситуации на отраслевом и региональном рынках.
 - Производители черешни признают важность стандартов. Стандарты качества становятся критической необходимостью в контексте общих требований прослеживаемости, которые касаются не только требовательных рынков ЕС, но и сегмента рынков СНГ.
-

Маркетинг производства черешни - ключевой элемент, который позволит диверсифицировать / получить доступ к рынкам и, наконец, обеспечит устойчивое развитие отрасли.





Спасибо!



Dr. Zbancă Andrei

Консультант агробизнеса

GSM: 069201414, E-mail: andzbanca@yahoo.com